

# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

## ОТЧЕТ за июль 2020г.

*за выполненные работы/оказанные услуги по сервисному обслуживанию двух водогрейных конденсационных котлов RENDAMAX R 3403, мощностью 853 кВт, работающих на газовом топливе; установленных в крышной котельной многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Калужская область, город Обнинск, улица Гагарина 52*

### **Произведены плановые работы ТОЗ и работы по подготовке котельной к зимнему периоду.**

#### **На объекте были выполнены следующие работы:**

- Проверка Автоматики безопасности на двух котлах и технологической сигнализации.
- Проверка работы вспомогательного оборудования котельной: насосы, запорная и регулирующая арматура
- Проверка режимов горения на соответствие режимным картам.
- Проверка системы загазованности контрольными смесями.
- Произведено вскрытие водяной части котлов.
- Произведён осмотр теплообменников.

#### **В результате проведенных работ было выявлено следующее:**

- срабатывание автоматики безопасности котлов соответствует утвержденным Картам настройки параметров Автоматики Безопасности. На основании проведенной проверки были сделаны Акты проверки АБ (см. приложение к отчету);
- вспомогательное оборудование котельной: насосы, запорная и регулирующая арматура работает а автоматическом режиме.
- горелки котлов работают в штатном режиме, отклонение не превышает 5% от утвержденных режимных карт.
- произведён осмотр водяной части котлов, отложений и накипи не обнаружено
- произведён осмотр теплообменников ГВС, имеется налёт рыжего цвета (предположительно ржавчина) рекомендуется химическая промывка.
- произведён осмотр теплообменников отопления, теплообменники чистые, налёта не обнаружено.
- в результате проверки вспомогательного оборудования котельной выявлено следующее:  
1.Клапан К-1 при включении насоса уходит в аварию ( необходима диагностика)

# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

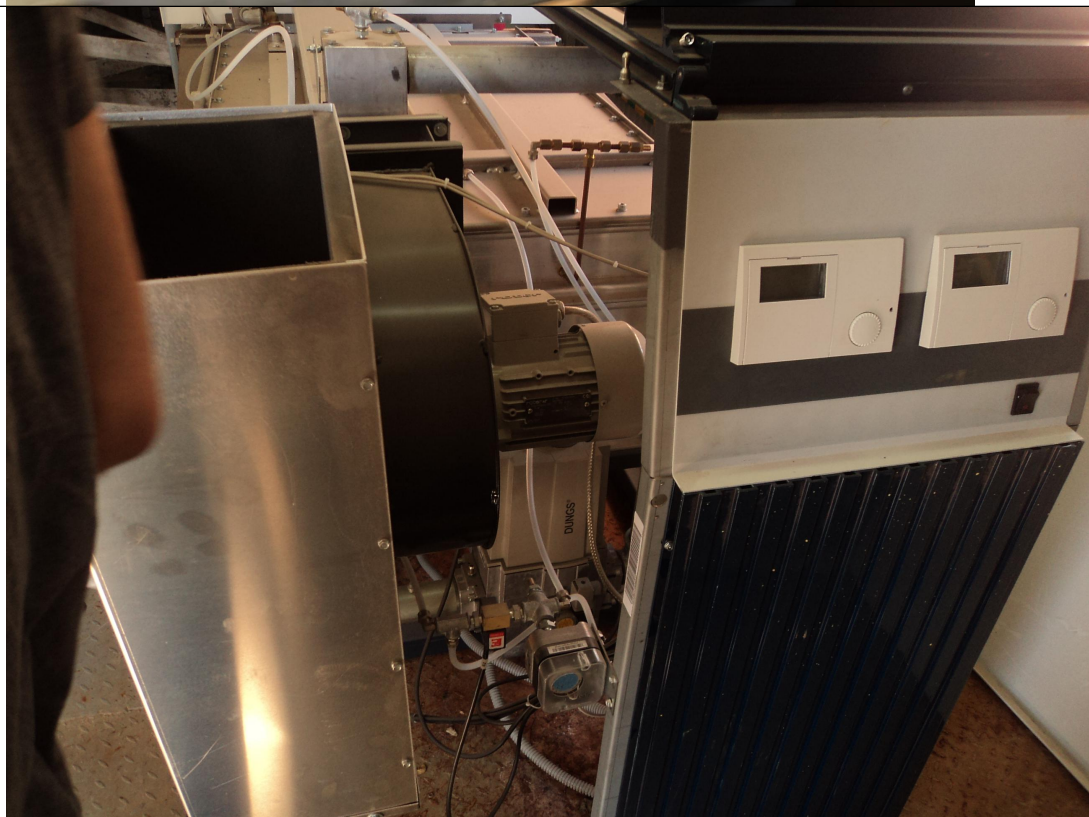
Вскрытие  
водяной части  
котлов  
Отложений  
кальция нет



# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ



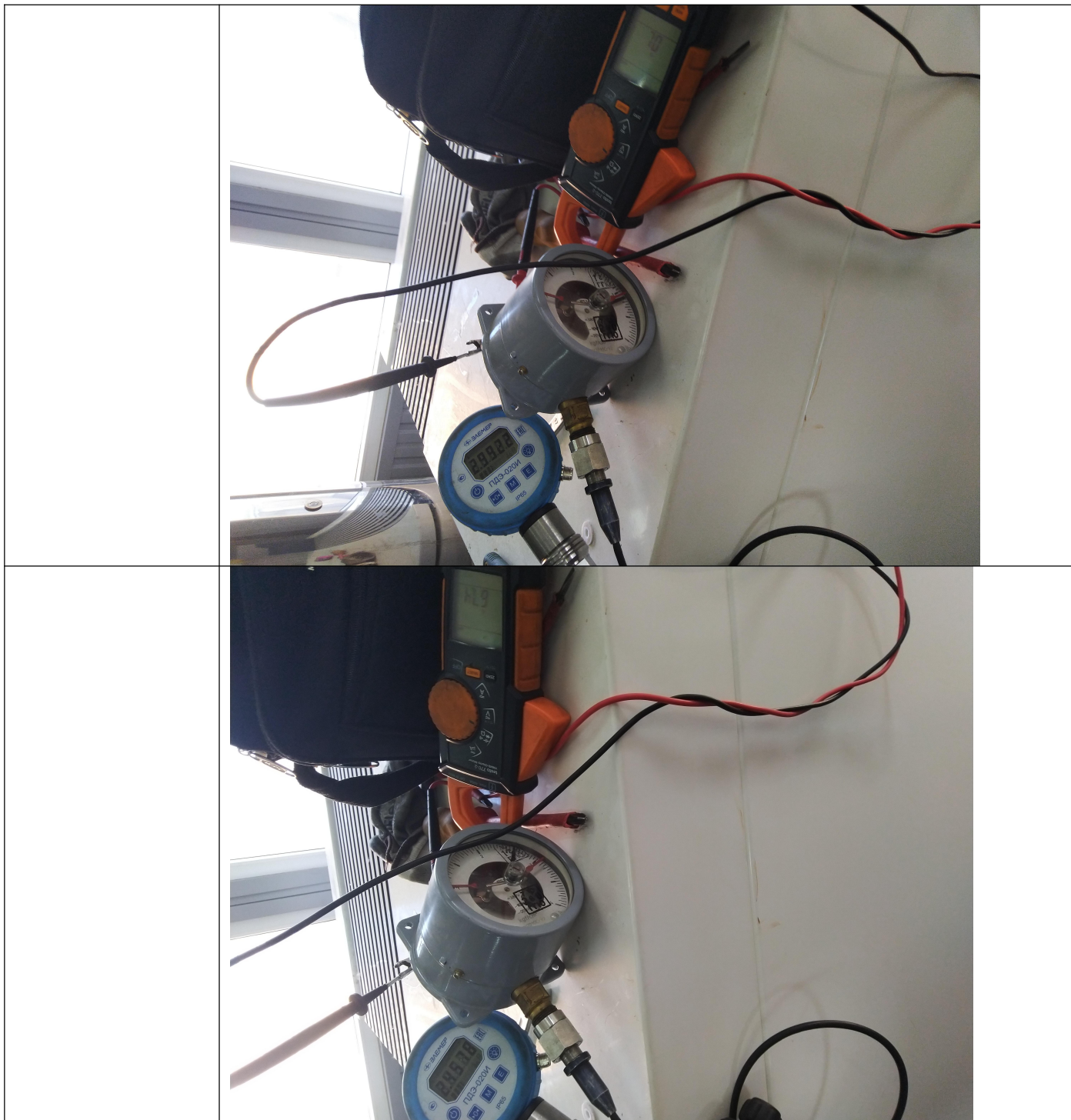
Проверка  
автоматики  
безопасности



# МПУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

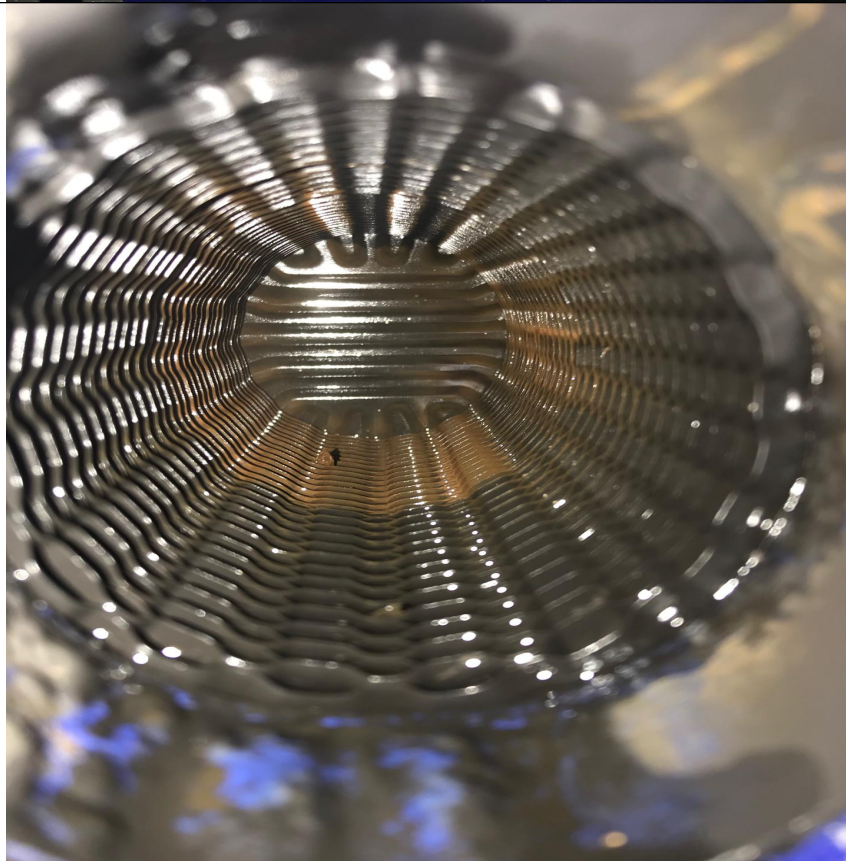


# МПУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

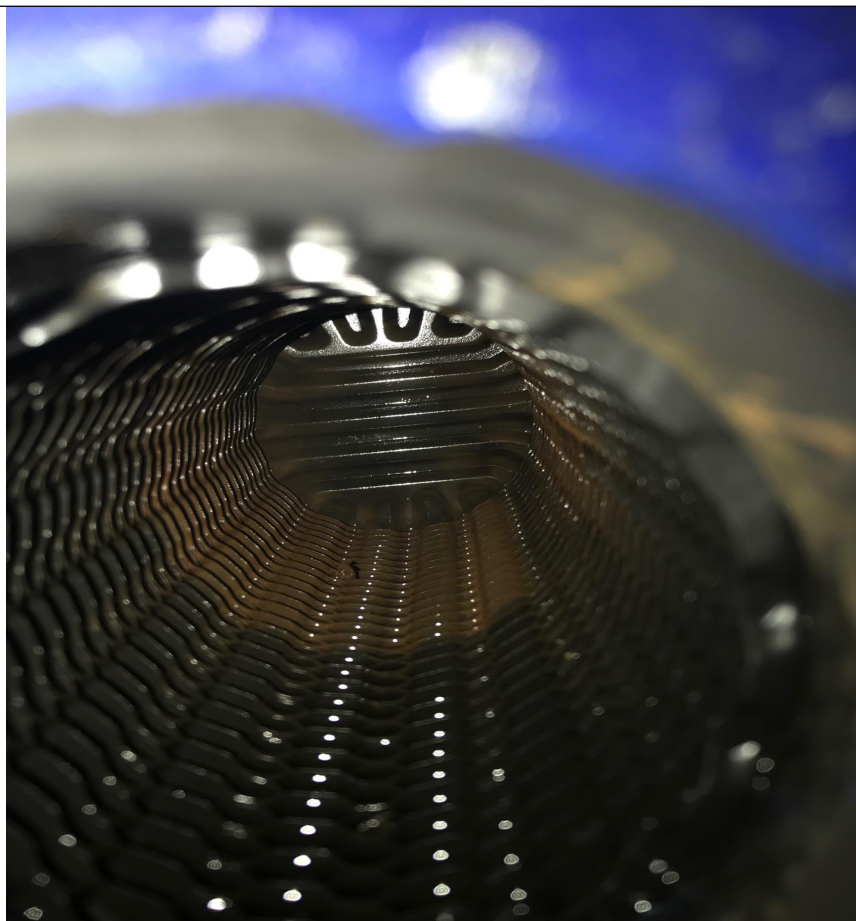


# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Вскрытие  
теплообменников  
отопления  
Отложений нет



# МПУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ



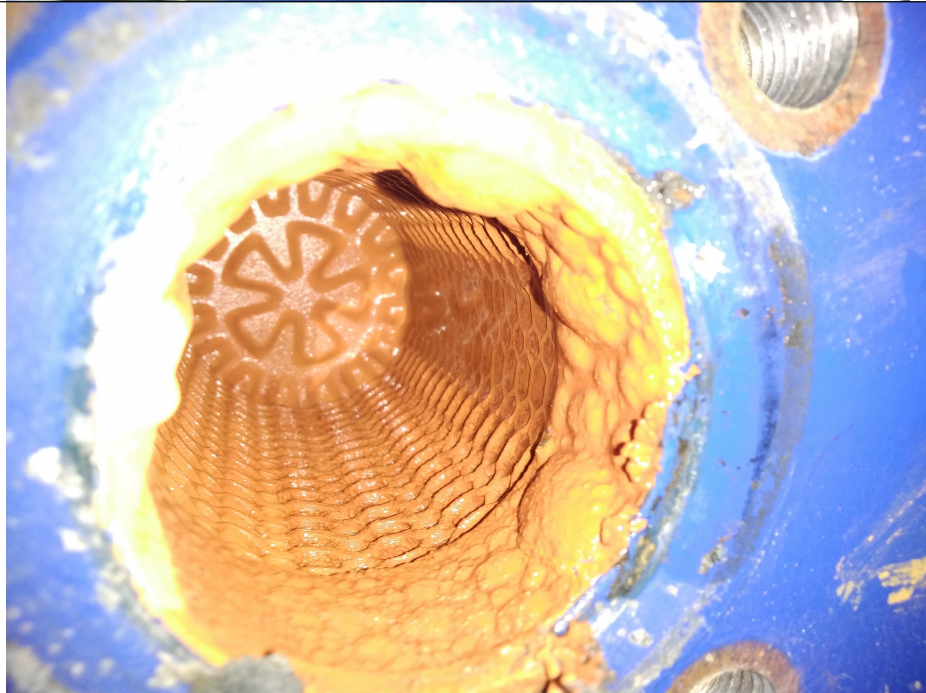
# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Вскрытие  
теплообменников  
ГВС  
Имеется налет  
рыжего цвета,  
предположительн  
о ржавчина,  
рекомендуется  
хим. промывка  
теплообменников





# МПУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ



# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

В ходе проведения сервисного обслуживания была выявлена необходимость замены следующих деталей/узлов и выполнения работ:

№ п/п	Наименование	Тип, марка, модель	Единица измерения	Кол-во

**Работы выполнялись в составе сервисной бригады:**

Инженер  
БМНУ ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»

Родин М.М.

Инженер  
БМНУ ОАО «МПНУ Энерготехмонтаж»

Крохин Л.В.

# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Акт  
проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котла №1

«23» июля 2020г.

Объект: Крышная котельная ООО «Руководящая управляющая компания»  
Адрес объекта: Россия, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 52.  
Тип котла: Rendamax R 606 зав.№ 7012250027

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предельно допустимое значение (уставка)	Время срабатывания (уст.)	Значение параметра срабатывания	Время срабатывания
1	Повышение температуры горячей воды за котлом	°C	110	Менее 0,1 с	105	Менее 0,1 с
2	Понижение давления воды в котле	МПа	0.09	1 сек.	0.09	Менее 0,1 с
3	Повышение давления воды в котле	МПа	0.3	1 сек.	0.0,31	Менее 0,1 с
4	Понижение давления газа на горелке ниже минимально-допустимого значения	Мбар	10	1 сек.	10	Менее 0,1 с
5	Повышение давления газа на горелке выше максимально-допустимого значения	Мбар	50	1 сек.	50	Менее 0,1 с
6	Погасание пламени горелки	-	Отсутствие сигнала	Менее 0,1 с	Отсутствие сигнала	Менее 0.1 с
7	Отсутствие электропитания на горелке	-	Обесточивание	Менее 0.1 с	Обесточивание	Менее 0.1 с

Проверил: инженер БМНУ ОАО «МПНУ ЭТМ»

Крохин Л.В.

# МПНУ ЭНЕРГОТЕХМОНТАЖ

Акт  
проверки параметров срабатывания автоматики безопасности котла №2

«23» июля 2020г.

Объект: Крышная котельная ООО «Руководящая управляющая компания»  
Адрес объекта: Россия, Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д. 52.  
Тип котла: Rendamax R 606 зав.№ 7012258006

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Предельно допустимое значение (уставка)	Время срабатывания (уст.)	Значение параметра срабатывания	Время срабатывания
1	Повышение температуры горячей воды за котлом	°С	110	Менее 0,1 с	105	Менее 0,1 с
2	Понижение давления воды в котле	МПа	0.09	1 сек.	0.09	Менее 0,1 с
3	Повышение давления воды в котле	МПа	0.3	1 сек.	0.3	Менее 0,1 с
4	Понижение давления газа на горелке ниже минимально-допустимого значения	Мбар	10	1 сек.	10	Менее 0,1 с
5	Повышение давления газа на горелке выше максимально-допустимого значения	Мбар	50	1 сек.	50	Менее 0,1 с
6	Погасание пламени горелки	-	Отсутствие сигнала	Менее 0,1 с	Отсутствие сигнала	Менее 0.1 с
7	Отсутствие электропитания на горелке	-	Обесточивание	Менее 0.1 с	Обесточивание	Менее 0.1 с

Проверил: инженер БМНУ ОАО «МПНУ ЭТМ»

Крохин Л.В.